



Afd. 12-06 R. Hougårds Vej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		R. Hougårds Vej		Randers Kommune	
Marsvej 1		R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 17480, 730 16594, 730 16592					
Matrikeltekst					
15 ao, Krstrup By, Krstrup, 15 as, Krstrup by, Krstrup, 15 ar, Krstrup By, Krstrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		115	9.469	1	115,0
	2	14	875	1	14,0
	3	69	5.438	1	69,0
	4	30	2.928	1	30,0
	5	2	228	1	2,0
Boligoplysninger i alt		115	9.469		115,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		37,0	0,0	1/5	7,4
Lejemålsoplysninger i alt		152	9.469		122,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		115	9.469,0		01-10-52,01-02-57,01-06-65
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		115	9.469,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	682,41	01.10.2023	5,00	0,74%	47.328,00

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	372.474	377	373	373
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	230.326	226	226	226
107	2	Vandafgift	517.234	502	505	475
109	3	Renovation	299.307	280	277	274
110		Forsikringer	130.108	120	132	118
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	124.749	142	142	136
		3. Målerpasning m.v.	36.111	29	30	30
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	516.727	500	522	490
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	5.360	5	5	5
		2. G-indsud	565.123	540	557	531
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.425.044	2.344	2.396	2.285
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	887.700	781	829	741
115	6	Almindelig vedligeholdelse	16.528	150	50	68
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.987.871	1.986	2.288	1.512
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.987.871	0	-2.288	-1.512
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	121.885	77	77	62
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-121.885	0	-77	-62
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	8.525	38	10	9
		2. Andel i fællesfacilit.drift	0	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	6	6	4
119	9	Diverse udgifter	74.052	65	76	76
119.9		Variable udgifter i alt	986.805	1.041	972	899
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	2.262.000	2.262	2.551	2.197
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	218.000	218	237	199
123		Tab ved fraflytning m.v.	42.000	42	49	44
124.8		Henlæggelser i alt	2.522.000	2.522	2.837	2.440
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.306.323	6.284	6.578	5.996

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	545.797	484	630	474
		2. Renter m.v.	356.674	159	240	201
		3. Administrationsbidrag	<u>48.744</u>	0	0	38
			951.215			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>20.617</u>	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.677	0	9	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-61.677</u>	0	-9	-9
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	54.873	0	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-46.512	0	-1	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-4.041</u>	0	0	0
			4.320			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>496.639</u>	0	0	85
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		728	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.473.519	643	870	798
139		Udgifter i alt	7.779.843	6.927	7.448	6.795
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	226.570	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>2.895</u>	0	0	380
			229.465			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.009.307	6.927	7.448	7.174

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.714.718	6.501	6.697	6.517
		6. Kældre m.v.	11.433	14	14	14
		7. Garager/Carporte	82.885	84	85	85
		9. - Merleje	<u>-9.864</u>	-10	-10	-10
202	14	Renter	836.893	39	232	286
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	134.721	135	139	139
		4. Drift af møde-/selskabslokale	5.700	4	4	5
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>160.000</u>	<u>160</u>	<u>287</u>	<u>136</u>
203.9		Ordinære indtægter	7.936.486	6.927	7.448	7.172
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>72.821</u>	0	0	3
208		Ekstraordinære indtægter i alt	72.821	0	0	3
209		Indtægter i alt	8.009.307	6.927	7.448	7.174
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.009.307	6.927	7.448	7.174

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	8.282.787	8.283
		1. kontantværdi 01-10-2023	50.500.000	
		2. heraf grundværdi	35.544.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	8.282.787	8.283
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.906.018	16.452
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.188.805	24.735
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	3.733	8
18	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	639.845	682
19	4.	Fraflytning, heraf til inkasso	74.731	2
20	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	11.862	12
21	6.	Andre debitorer	3.223	131
22	7.	Forudbetalte udgifter	255.552	124
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.988.919	9.296
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.977.865	10.255
310		Aktiver i alt	35.166.670	34.990

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.640.319	5.870
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	937.672	842
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	234.192	239
406	26	Andre henlæggelser	0	68
406.9		Henlæggelser i alt	7.812.184	7.018
407	27	Opsamlet resultat + / -	703.594	861
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.515.778	7.879
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	101.918	184
409.1		Beboerindskud	280.300	280
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendom	7.713.221	7.632
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.282.787	8.283
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.906.018	16.452
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.069.584	1.031
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	25.258.390	25.766
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	888.640	1.001
421	31	Skyldige omkostninger	460.297	231
422		Mellemregning med fraflyttere	0	23
423	32	Deposita og forudbetalt leje	33.701	80
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.864	10
426		Kortfristet gæld i alt	1.392.503	1.345
430		Passiver i alt	35.166.670	34.990
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 407.750 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	81.67082
	Prioritetsrenter (-morarenter)	-2200
	Administrationsbidrag	4591
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	96.85597
	Andel til Landsbyggefonden	193.710194
		372.474373
	Nettokapitaludgifter i alt	372.474373
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	517.234475
		517.234475
3	109 Renovation	
	Fast renovation	287.449272
	Container m.v.	01
	Andre renovationsudgifter	11.8582
		299.307274
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	124.664115
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019940
	Administrationsbidrag RandersBolig	392.063375
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.2033.063
	Administrationsbidrag i alt	516.727490
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.2224.002
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	741.295624
	Trappevask m.v.	138.230114
	Anden renholdelse	8.1753
		887.700741
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	02
	Bygning, klimaskærm	05
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.26442
	Bygning, tekniske installationer	2.0317
	Materiel	11.23213
		16.52868

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	309.333	169
Bygning, klimaskærm	76.789	370
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.266.660	783
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	253.004	132
Materiel	82.084	55
	<u>1.987.871</u>	<u>1.512</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	7.175	7
Diverse	1.350	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-134.721</u>	<u>-139</u>
	<u>-126.196</u>	<u>-130</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	0	3
Forbrugsartikler	0	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-5.700</u>	<u>-5</u>
	<u>-5.700</u>	<u>-1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.044	18
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	0	3
Kontorudgifter	1.241	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.902	10
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	283	2
Telefon	15.626	15
Lokaleudgifter	25.848	24
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	108	2
	<u>74.052</u>	<u>76</u>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.262.000	2.197
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	239	232
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	218.000	199
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	23	21
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2023	707	0
Øvrige korrektioner	21	0
	728	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.461.724	6.262
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	682	661
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	252.994	255
Almene familieboliger i alt	6.714.718	6.517
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.433	14
	11.433	14
Garager og carporte	82.885	85
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	187	191
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	340.254	201
Øvrige rente indtægter	496.639	85
	836.893	286
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.320	3
Afsat 1-5 års eftersyn i 2016-2017- 2018 indtægtsføres	68.495	0
Øvrige korrektioner	6	0
	72.821	3

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
		8.282.787	8.283
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	16.451.815	12.411
	+ Tilgang i årets løb	0	4.514
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-545.797	-474
		15.906.018	16.452
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	486.025	527
	Antenne	153.820	156
		639.845	682
19	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	74.731	2
		74.731	2
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	11.862	12
		11.862	12
21	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	125
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	3.223	6
		3.223	131
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	57.976	56
	Vandudgifter	129.203	0
	Renovation	68.373	68
		255.552	124

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
		kr. 1.000
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.746.268	6.061
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.262.000	2.197
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.987.871	-1.512
	<u>7.020.398</u>	<u>6.746</u>
Primo saldo kursregulering	-876.717	-961
Årets kursregulering	496.639	85
	<u>6.640.319</u>	<u>5.870</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	841.558	705
+ Årets henlæggelser (kt.121)	218.000	199
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-121.885	-62
	<u>937.672</u>	<u>842</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	238.704	196
+ Årets henlæggelser (kt.123)	42.000	44
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-46.512	-1
	<u>234.192</u>	<u>239</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	68.495	68
- Afgang i året	-68.495	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>68</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.697.472	1.630
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	6.114.711	5.388
Saldo ultimo	<u>7.812.184</u>	<u>7.018</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	860.699	617
+ Årets overskud (kt. 140)	2.895	380
- Overført til drift	-160.000	-136
	<u>703.594</u>	<u>861</u>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note			Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			<i>kr. 1.000</i>	
28	408 Oprindelig prioritetsgæld :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	368.000		0,00 Realkredit Danmark	2025
				101.918
				184
				101.918
				184
29	Andre lån:			
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
	994.000		1,50 Realkredit Danmark	2046
	571.000		1,50 Realkredit Danmark	2041
	5.626.000		2,00 Realkredit Danmark	2053
	2.107.000		0,00 Realkredit Danmark	2042
	3.074.646		0,00 Realkredit Danmark	2045
	640.000		0,00 Realkredit Danmark	2036
	4.558.000		0,00 Realkredit Danmark	2046
	2.107.000		0,00 Realkredit Danmark	2043
				0
				0
				15.906.018
				16.452
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme			773.460
				884
	Antenne			115.180
				117
				888.640
				1.001
31	421 Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger			41.167
				20
	Skyldige kreditorer			398.880
				170
	Diverse			20.250
				41
				460.297
				231
32	423 Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter			24.264
				71
	Depositum			9.438
				9
				33.701
				80

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /